

# トレーラーハウス用地に！



敷地の南側より北方向に撮影

平坦部分は駐車場として賃貸中！  
山林中段は菜園と休憩小屋あり！



山林の中段部分を北東方向に撮影

**日当り良好！** スーパーまで640m、徒歩8分！  
病院まで740m、徒歩10分！  
ドラッグストア500m、徒歩7分！



商店街、公共機関、  
金融機関も徒歩圏内！

勝浦の朝市、  
海釣りも  
楽しめます！

☆ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

# 売土地

物件種目	JR外房線 勝浦駅		
駅	勝浦駅より1.6Km、徒歩20分		
用途	キャンプ用地向		
価格	480万円		

所在地	勝浦市沢倉字上志島87番1外1筆		
交通	勝浦駅より1.6Km、徒歩20分		
土地面積	登記簿 722 m <sup>2</sup> (218坪)		
地目	山林、雑種地		
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	区域内	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	土砂災害警戒区域および土砂災害特別警戒区域内(急傾斜地の崩壊)のため建物は建築できません(建築基準法の道路にも未接続)		
現況	更地	引渡日	相談
地勢	平坦および雑壇	環境	住宅地
設備	U字溝排水・東京電力、利用可 市営水道引込可、合併浄化槽設置必要		
接道状況	南西側 3.3m幅 市道上志島1号線 (南西側の水路、赤道を横断、 建築基準法第42条の道路ではありません)		
備考	山林394m <sup>2</sup> (119坪)、雑種地328m <sup>2</sup> (99坪) 雑種地部分は駐車場として賃貸中		
物件番号	8514-1407		

## 案内図



千葉県知事免許(10)第8514号



# 磯野不動産

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
〒299-5225 千葉県勝浦市墨名817-55  
<http://www.isono-re.jp/>

TEL 0470-73-4688

FAX 0470-73-4689

E-mail info@isono-re.jp

情報更新：2024.11.6  
取引態様：専任媒介  
消費税：非課税

Copyright(C)2024 Isono